

Van: [redacted]@greenportvenlo.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 08:47

Aan: [redacted]@greenportvenlo.nl>; [redacted] (extern) <[redacted]@venlo.nl>; [redacted]
[redacted]@horstaandemaas.nl>; [redacted]@venray.nl>; S [redacted]
[redacted]@prvlimburg.nl>

CC: [redacted]@greenportvenlo.nl>

Onderwerp: RE: Parc Zaarderheiken

Beste AAMOO leden,

Op verzoek van [redacted] reageer ik op onderstaande aanvullende vraag van [redacted].

Wij houden intensief toezicht in het veld op de uitvoering van werkzaamheden. Dit gebeurt door onze projectleider [redacted]. Die is minimaal 1^e maal per week in Parc Zaarderheiken om de voortgang van alle werkzaamheden door Stichting Heyerhoven te controleren. Dat hebben wij steeds gedaan en blijven wij ook doen. [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Verder ter info. De ontgroning waar het hier over gaat heeft een oppervlakte ca 2,3 ha en wordt uitgevoerd om de recreatieplas zoals die in het in 2021 door de gemeenteraad van Venlo vastgestelde bestemmingsplan Parc Zaarderheiken is voorzien te realiseren. Deze vijver wordt maximaal ca 3 meter diep. Het vrijkomende materiaal bestaat uit een toplaag van ca 12.500 m³ teelaarde die afgegraven wordt en waarvoor een bestemming gezocht moet worden. Naar teelaarde is geen of minimale vraag omdat die is alleen bruikbaar is voor ophogen van landbouwgrond of het maken van geluidwallen. Waarschijnlijk zal deze teelaarde in Parc Zaarderheiken zelf verwerkt worden. Daarnaast wordt er ca 46.000 m³ (geel) zand uitgegraven waarvan een groot deel niet noodzakelijk is voor de aanleg van Parc Zaarderheiken. Dat zand kan elders gebruikt worden als bouwstof [redacted]

[redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag.

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo | Campusgebouw Brighthouse, Innovalaan 1, 5928 SX Venlo

M: +31 [redacted] | **E:** [redacted]@greenportvenlo.nl | **W:** www.greenportvenlo.nl



A better environment starts with you : Is it necessary to print this e-mail?
The information and attachments contained in this electronic transmission are considered
proprietary and confidential.
Distribution of this material to anyone other than the addressed is prohibited

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[REDACTED]<[REDACTED]@venlo.nl>
Datum: 8 januari 2025 om 15:08:26 CET
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@greenportvenlo.nl>, [REDACTED]<[REDACTED]@horstaandemaas.nl>,
[REDACTED]<[REDACTED]@venray.nl>, [REDACTED]<[REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: Parc Zaarderheiken

[REDACTED],
Dank voor de mail.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Venlo | Team Grondbedrijf en Vastgoed
Bezoekadres: Hanzeplaats 1 Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo
T: +31 77 3596491 | M: +31 [REDACTED] | E: [REDACTED]<[REDACTED]@venlo.nl> | I: www.venlo.nl

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@greenportvenlo.nl>
Verzonden: woensdag 8 januari 2025 12:52
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@venlo.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@horstaandemaas.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@venray.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: FW: Parc Zaarderheiken

Onderstaande ter info.

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@greenportvenlo.nl>
Verzonden: woensdag 8 januari 2025 12:06

Aan: [REDACTED]@delimburger.nl>

Onderwerp: RE: Parc Zaarderheiken

Hallo [REDACTED],

Het klopt dat de grond/zand toekomt aan het Ontwikkelbedrijf. Zoals ook vastgelegd in de erfpachtakte heeft Stg. Heyerhoven echter de mogelijkheid om de zand/grond te verkopen nadat ze hiervoor een marktconforme vergoeding hebben betaald aan het Ontwikkelbedrijf. Als Ontwikkelbedrijf controleren en houden we toezicht op alle gemaakte afspraken in de erfpachtakte, dus ook deze.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo | Campusgebouw Brighthouse, Innovalaan 1, 5928 SX Venlo

M: +31 [REDACTED] | **E:** [REDACTED]@greenportvenlo.nl | **W:** www.greenportvenlo.nl

Ik werk van maandag t/m woensdag en in de oneven weken ook op donderdag



A better environment starts with you : Is it necessary to print this e-mail?

The information and attachments contained in this electronic transmission are considered proprietary and confidential.

Distribution of this material to anyone other than the addressed is prohibited

Van: [REDACTED]@delimburger.nl>

Verzonden: woensdag 8 januari 2025 09:43

Aan: [REDACTED]@greenportvenlo.nl>

Onderwerp: Parc Zaarderheiken

Dag [REDACTED],

In het verleden hebben wij contact gehad over de afgravingen en als betaalmiddel gebruikte hoeveelheden zand door Stichting Heyerhoven, dat is belast met de aanleg van een golfbaan op Parc Zaarderheiken. Heyerhoven heeft destijds zand ter plekke gebruikt als betaalmiddel. Na controles van de provincie is toen gebleken dat er inderdaad te veel zand is afgegraven en dit is toen hersteld. In het erfpachtcontract tussen Greenport en Heyerhoven staat dat de grond in het gebied eigendom is en blijft van Greenport.

Inmiddels heeft Heyerhoven een ontgrondingsvergunning om ter plekke een recreatievijver te realiseren. Uit een mail van Collin Crowd Fund, een onderneming waar particulieren en ondernemers kunnen investeren in projecten en waar Heyerhoven een lening van 950.000 euro heeft uitstaan, blijkt dat Heyerhoven de zand die hierbij vrijkomt, wederom gaat gebruiken als betaalmiddel. Zand die eigendom is, en blijft, van Greenport. Zie bijlage voor de mail.

Gaat Greenport hier iets aan doen, of toezicht uitoefenen op deze werkzaamheden? Ik roep nogmaals de passage in het erfpachtcontract in herinnering, dat de aanwezige grond eigendom is en blijft van Greenport en daarmee van de aandeelhouders, de gemeenten en provincie, de maatschappij dus. Het kan toch niet zo zijn dat een ontwikkelaar grondstoffen en de waarde die dat vertegenwoordigt, die van de maatschappij zijn, gebruiken om financieel voordeel te behalen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verslaggever Venlo



Kazernestraat 17 | 5928 NL Venlo-Blerick

+31 ([REDACTED])

[REDACTED]@delimburger.nl

delimburger.nl